

**LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„BUDOWA”**  
ul. plutonu AK „Torpedy” 47, 02-495 Warszawa  
tel. 22 662-71-12  
NIP: 525-001-25-15, REGON: 000492196  
KRS: 0000027073

Warszawa, dnia 15.12.2025 r.

**Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„BUDOWA” w Warszawie  
ogłasza II przetarg  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego**

**1. Przedmiot przetargu:**

- **Ulica: Rakietników 33**
- **Lokal mieszkalny: nr 70**
- **Miejscowość: Warszawa**
- Powierzchnia użytkowa lokalu: 37,17 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: piwnica 2,27 m<sup>2</sup>
- Lokalizacja w budynku: 1 piętro
- Pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia ciemna, łazienka, przedpokój

2. Przetarg przeprowadzony będzie w formie pisemnej odbywający się publicznie w dniu **15.01.2026. ( czwartek) o godzinie 17:00**  
**w sali konferencyjnej Spółdzielni**  
**przy ul. plutonu AK Torpedy 47 w Warszawie.**

3. **Cena wywoławcza + koszt operatu szacunkowego: 451.600,00 złotych.**  
( słownie: czterysta pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych 00/100)

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **45.100,00 złotych.**


PKO BP numer **92 1020 1055 0000 9102 0016 9078** najpóźniej do dnia: **13.01.2026 r.**  
( tyt. Wadium Przetarg R 33/70 ) Za datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Spółdzielni.

5. Ofertę w zaklejonej kopercie należy złożyć do biura Spółdzielni do dnia: **15.01.2026 r. do godziny 16<sup>00</sup>**

6. Spółdzielnia zwraca wadium licytantom z wyjątkiem nabywcy lokalu w terminie do 5 dni od przetargu.
7. Operat Szacunkowy i Regulamin przetargu na nabycie prawa odrębnej własności do lokali L-WSM „BUDOWA” dostępny jest do wglądu na stronie internetowej [www.spoldzielnia-budowa.pl](http://www.spoldzielnia-budowa.pl) zakładka Przetargi lub w biurze Spółdzielni w *poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki* w godzinach pracy biura.
8. W dniu przetargu osoba przystępująca do licytacji lokalu musi posiadać dowód osobisty do wglądu oraz posiadać potwierdzenie wpłaty wadium.
9. Koszty notarialne za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy, koszty sądowe w postępowaniu wieczysto-księgowym obciążają osobę/y na rzecz, której Spółdzielnia dokona przeniesienia własności lokalu.
10. Lokal można obejrzeć w **czwartki** w godzinach **16-18** oraz zdjęcia lokalu mieszkalnego są dostępne na stronie internetowej [www.spoldzielnia-budowa.pl](http://www.spoldzielnia-budowa.pl) zakładka Przetargi.
11. Przetarg może być unieważniony lub odwołany przez Zarząd Spółdzielni, w przypadku naruszenia regulaminu.
12. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków przetargu wynikających z Regulaminu przetargu na nabycie prawa odrębnej własności do lokalu w Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowa” w Warszawie z dnia 18.09.2025 oraz ogłoszenia o przetargu.
13. Informacje dodatkowe można uzyskać w siedzibie Spółdzielni przy ul. plutonu AK Torpedy 47 w Warszawie oraz pod numerem telefonu 22 662 71 12.

#### Komisja Przetargowa

KIEROWNIK  
Administrator zasobów Spółdzielni  
  
Robert Okuła

WICEPREZES ZARZĄDU  
L-WSM „BUDOWA”  
  
Łukasz Stępnik

PREZES ZARZĄDU  
L-WSM „BUDOWA”  
  
Joanna Trojkowska